

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка в части проекта планировки

Проект планировки и межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 1 Основная часть

29536.4 – ПП1

Липецк 2024

АО «ЛИПЕЦКСТРОЙ»

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории
жилых микрорайонов 30-31 города Липецка в части проекта планировки**

Проект планировки и межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 1 Основная часть

29536.4 – ПП1

Главный инженер проекта



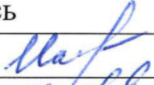
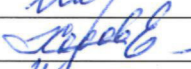
О. П. Исковских

Липецк 2024

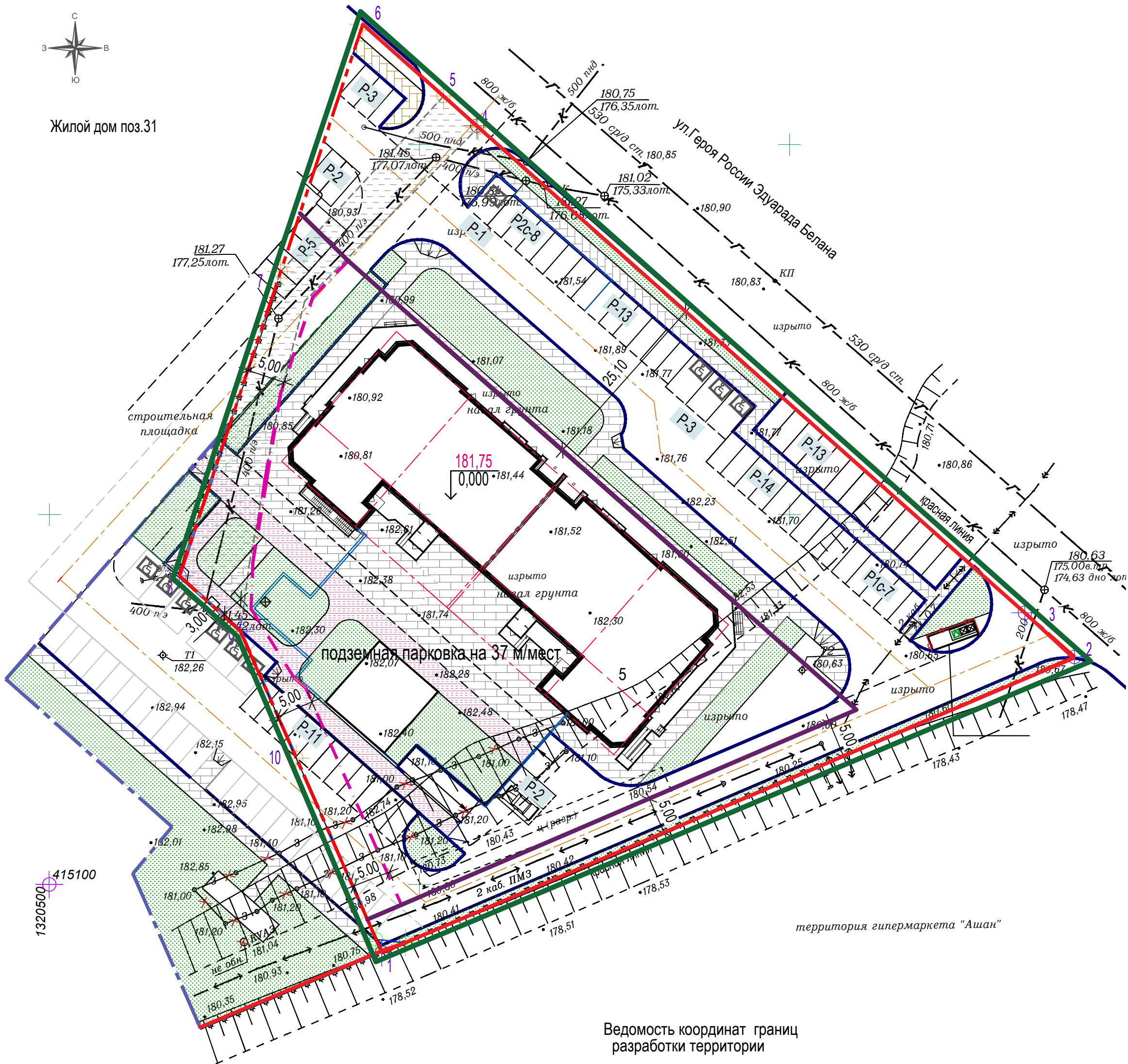
Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
29536.4-ПП1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть. Основная часть.	Раздел 1
29536.4-ПП2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.	Раздел 2

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Исковских О.П.
Ведущий архитектор		Ходова Е.С.
Ведущий инженер ВК		Ситникова Н.Н.
Ведущий инженер ОВ		Дроздова Е.А.

Обозначение	Наименование	Примечание
29536.4 – ПП1	Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:500	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
	Сводный план инженерных сетей.	



Условные обозначения

- Границы разработки территории
- Красная линия
- Граница участка по кадастровому плану
- Зона размещения объектов капитального строительства
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Граница участка публичного сервитута

Демонтаж подземметаллозащиты.
Демонтаж и вынос подземметаллозащиты будет произведен по ТУ №13-эхз от 05.04.2023, выданных АО "Газпром газораспределение Липецк"

Ведомость координат границ разработки территории

№ точки	система координат - МСК-48	
	X	Y
1	415 090,76	1320 544,93
2	415 117,07	1320 533,35
3	415 134,24	1320 525,79
4	415 141,70	1320 517,57
5	415 182,83	1320 513,25
6	415 216,24	1320 542,35
7	415 206,54	1320 553,26
8	415 202,32	1320 558,01
9	415 136,72	1320 631,78
10	415 130,76	1320 638,47

Экспликация зданий и сооружений

N поз.	Наименование	К-во зданий	Площадь, м² застройки	Примечание
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и подземной парковкой	1	1528,00 923,0 (подземная парковка)	Высотой до 75м*

* Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Без учета технического этажа. Согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Основные показатели по земельному участку в кадастровых границах

Наименование		Количество
1. Площадь участка	м2	7464,00
2. Площадь застройки всего,	м2	2451,00
в том числе: наземная часть- жилое здание	м2	1528,00
подземная часть парковки (эксплуатируемая кровля)	м2	923,00
3. Площадь твердого покрытия проездов -асфальт	м2	2885,0
4. Площадь твердого покрытия отмостки, тротуаров и площадок	м2	2038,0
5. Площадь озеленения (с учетом газонной решетки)	м2	1013,0
6. Процент застройки	%	32,8

Основные показатели внеплощадочное благоустройство

Наименование		Количество
1. Площадь участка	м2	1609,00
2. Площадь твердого покрытия проездов -асфальт, тротуар, газонная решетка	м2	1056,0
3. Площадь озеленения	м2	553,0

						29536.4 - ПП 1			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в г.Липецке в части планировки.			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ходова				05.24		П	1	
Норм.контр.	Исковских				05.24				
ГИП	Исковских				05.24				
						Чертеж красных линий (основной чертеж)	АО "Липецкстрой" проектный отдел		
						М 1:500			

